

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Пластунская, 123А корпус 2 г.Сочи за 2023 год

Показатели	Сумма, руб.
<i>Задолженность(+)/переплата(-) собственников помещений на начало периода, всего</i>	<i>8 102 196,93</i>
<i>Начислено собственникам помещений за период, всего</i>	<i>19 486 932,76</i>
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
<i>за коммунальные услуги</i>	
- водоотведение (канализация)	13 044,88
- холодное водоснабжение	12 534,22
- ХВС на подогрев	6 234,66
- подогрев	0,70
- электроэнергия	0,08
<i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</i>	
- управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	16 269 456,63
из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 758 755,71
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	4 653 938,18
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 341 292,81
- техническое обслуживание систем контроля	201 000,65
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	5 407 690,62
- санитарная очистка придомовой территории	1 190 542,32
- обеспечение устранения аварий	630 059,74
- операционные затраты	1 016 599,45
- прочие услуги	69 577,15
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	-61 374,59
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	112 991,00
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	970 580,67
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	2 401,25
- вывоз мусора	79 881,36
<u>Всего доход МКД</u>	<i>17 405 750,86</i>
<u>Расход МКД</u>	
<i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего имущества</i>	
- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	18 193 536,98
из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 966 752,03

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	5 204 328,47
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 499 918,59
- техническое обслуживание систем контроля	224 771,66
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	6 047 222,20
- санитарная очистка придомовой территории	1 331 339,84
- обеспечение устранения аварий	704 572,71
- операционные затраты	1 136 825,90
- прочие услуги	77 805,58
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	141 778,99
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	1 148 921,71
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	-46 796,12
- вывоз мусора	49 491,20
<i>Всего затраты МКД (Расход МКД)</i>	19 486 932,76
<i>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</i>	10 183 378,83

Генеральный директор

 А.О.Смирнов

